

BILAN AU 31 DECEMBRE

	Notes	2024		2023	
		CHF	%	CHF	%
<b>ACTIF</b>					
<b>Actif circulant</b>		<b>1'160'619</b>	<b>10.8</b>	<b>1'070'770</b>	<b>10.1</b>
Trésorerie		444'557		308'744	
Autres créances à court terme	1	630'593		610'205	
Actifs de régularisation	2	85'469		151'821	
<b>Actif immobilisé</b>		<b>9'593'922</b>	<b>89.2</b>	<b>9'564'957</b>	<b>89.9</b>
Immobilisations corporelles	3	9'593'922		9'564'957	
<b>Total de l'actif</b>		<b>10'754'541</b>	<b>100.0</b>	<b>10'635'728</b>	<b>100.0</b>
<b>PASSIF</b>					
<b>Capitaux étrangers à court terme</b>		<b>1'296'547</b>	<b>12.1</b>	<b>846'062</b>	<b>8.0</b>
Autres dettes à court terme	4	166'642		159'295	
Dettes à court terme portant intérêts	7b	235'500		223'500	
Passifs de régularisation	5	894'405		463'267	
<b>Capitaux étrangers à long terme</b>		<b>7'840'243</b>	<b>72.9</b>	<b>8'075'743</b>	<b>75.9</b>
Autres dettes à long terme	6	2'311'965		2'449'965	
Dettes à long terme portant intérêts	7	5'528'278		5'625'778	
<b>Capitaux étrangers</b>		<b>9'136'790</b>	<b>85.0</b>	<b>8'921'805</b>	<b>83.9</b>
<b>Capital des fonds</b>		<b>1'566'592</b>	<b>14.6</b>	<b>1'665'380</b>	<b>15.7</b>
Provisions	8	136'900		136'900	
Fonds affectés	9	1'429'692		1'528'480	
<b>Capital de l'organisation</b>		<b>51'159</b>	<b>0.5</b>	<b>48'543</b>	<b>0.5</b>
Capital	10	48'543		48'182	
Excédent de produits de l'exercice		2'616		361	
<b>Total du passif</b>		<b>10'754'541</b>	<b>100.0</b>	<b>10'635'728</b>	<b>100.0</b>

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE

	Notes	2024	2023
		CHF	CHF
<b>Produits de paroisse</b>		<b>598'121</b>	<b>434'985</b>
Subventions	11	340'604	201'614
Participation prêtre		34'300	32'450
Activités pastorales	12	201'504	177'713
Dons		5'066	5'665
Locaux paroissiaux et divers	13	16'647	17'544
<b>Charges de paroisse</b>		<b>-850'243</b>	<b>-903'389</b>
Charges des locaux pastoraux		-131'367	-165'865
Frais de personnel		-546'674	-542'225
Charges de la pastorale	14	-38'329	-52'998
Frais de culte	15	-37'272	-39'040
Solidarité	16	-72'716	-59'149
Frais administratifs	17	-23'885	-44'112
<b>Résultat paroisse</b>		<b>-252'122</b>	<b>-468'404</b>
<b>Résultat rénovation Basilique étape III</b>		<b>-388'187</b>	<b>252'993</b>
Subvention Etat de Vaud		199'512	-
Subvention Ville de Lausanne		-	110'000
Soutien Fondation Marie-Eléonore d'Olcah		1'000'000	1'100'000
Frais de rénovation		-1'587'699	-957'007
<b>Résultat immeubles locatifs</b>		<b>565'222</b>	<b>677'039</b>
Produits immeubles locatifs	18	1'050'293	1'065'895
Charges immeubles locatifs	18	-455'071	-358'856
Amortissements sur immeubles locatifs		-30'000	-30'000
Charges et produits financiers	19	-1'099	-25'285
Charges et produits exceptionnels, uniques ou hors période	20	-18'785	17'331
<b>Excédent de charges (-) / Produits avant affectations</b>		<b>-94'971</b>	<b>453'674</b>
Prélèvement / Attribution (-) Fonds de rénovation Basilique étape III		388'187	-252'993
Attribution au Fonds des messes fondées		-600	-320
Attribution au Fonds de rénovation immeubles		-290'000	-200'000
<b>Excédent de produits de l'exercice</b>		<b>2'616</b>	<b>361</b>

## ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2024

### I. Principes comptables appliqués

#### Généralités

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du droit comptable suisse (titre trente-deuxième du Code des obligations). Les principaux principes d'évaluation appliqués qui ne sont pas prescrits par la loi sont décrits ci-après.

#### Présentation des comptes annuels

La présentation des comptes annuels a été revue en 2024. De ce fait, la comparaison avec les chiffres de l'exercice précédent est limitée.

#### Immobilisations corporelles

Les amortissements comptables des immobilisations corporelles correspondent aux amortissements financiers des emprunts hypothécaires. En cas de signe de surévaluation, les valeurs comptables sont vérifiées et font éventuellement l'objet d'une correction de valeur.

#### Comptabilisation des produits

Les produits sont comptabilisés lorsqu'ils sont encaissés ou facturés en cas de facturation par l'Association.

#### Exonération fiscale

L'association est exonérée fiscalement de l'impôt sur le revenu et la fortune.

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2024

	2024	2023
	CHF	CHF
<b>II. Informations sur les postes du bilan et du compte de résultat</b>		
<b>1. Autres créances à court terme</b>	<b>630'593</b>	<b>610'205</b>
Commune de Lausanne c/c	342'500	146'732
Gérance Golay Immobilier SA c/c	288'093	463'473
<b>2. Actifs de régularisation</b>	<b>85'469</b>	<b>151'821</b>
Produits à recevoir concernant immeubles locatifs	63'885	111'795
Autres actifs de régularisation	21'584	40'027
<b>3. Immobilisations corporelles</b>	<b>9'593'922</b>	<b>9'564'957</b>
Mobilier religieux	1	1
Mobilier et matériel administratif	1	1
Orgue	1	1
Immeuble Valentin 1 (Basilique)	1	1
Projet Immeuble Ste Claire (Valentin 7)	307'708	307'708
Projet Valentin 2030	72'269	13'304
<u>Immeubles locatifs :</u>		
Immeuble Valentin 5-7 (ECV, Liceo Pareto)	7'029'498	7'029'498
Immeuble Valentin 9 (salles, bureau, appartements)	1	1
Immeuble Valentin 15 (salle gym, comm. et appart.)	1	1
Immeuble Pré-du-Marché 2-4-6 (commerces)	1	1
Cour, places de parc	1	1
Immeuble Valentin 3 (cure)	2'365'000	2'365'000
Subvention Etat de Vaud (monument classé)	-82'198	-82'198
./. Fonds amortissement	-345'000	-345'000
Valeur nette Valentin 3 (cure)	1'937'802	1'937'802
Immeuble Projet îlot du Valentin et immeuble Ste Claire	477'637	477'637
./. Dissolution provision	-61'000	-61'000
./. Fonds amortissement	-170'000	-140'000
Valeur nette Projet îlot du Valentin et immeuble Ste Claire	246'637	276'637

L'estimation fiscale des immeubles s'élève à CHF 18'534'000

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2024

		2024	2023
		CHF	CHF
<b>4. Autres dettes à court terme</b>		<b>166'642</b>	<b>159'295</b>
Créanciers charges sociales		5'948	-
Salaires à payer		1'299	-
Dépôt télécommandes et clés		9'395	9'295
Part à court terme des emprunts	6b	150'000	150'000
<b>5. Passifs de régularisation</b>		<b>894'405</b>	<b>463'267</b>
Charges à payer		88'007	99'126
Charges à payer immeubles		534'024	69'968
Loyers encaissés d'avance immeubles locatifs		106'734	104'753
Avance subvention antenne Swisscom		120'000	135'000
Librairie Le Valentin		44'765	53'545
Autres passifs de régularisation		875	875
<b>6. Dettes à long terme</b>		<b>2'311'965</b>	<b>2'449'965</b>
Prêt Fedec-Vaud		359'965	399'965
Prêt Fondation des constructions paroissiales catholiques (cure)		720'000	760'000
Prêt Association Paroissiale Catholique du Sacré-Coeur (cure)		240'000	240'000
Prêt Inlaendische Mission-Schweizerische		200'000	200'000
Prêt Fondation St Maire		942'000	1'000'000
moins : part à court terme des emprunts à long terme	6b	-150'000	-150'000
<b>7. Dettes à long terme portant intérêts</b>		<b>5'528'278</b>	<b>5'625'778</b>
Emprunts hypothécaires BCV		5'763'778	5'849'278
moins : part à court terme des emprunts hypothécaires	7b	-235'500	-223'500
<b>8. Provisions</b>		<b>136'900</b>	<b>136'900</b>
Provisions achats futurs		20'000	20'000
Provision charges d'intérêts		56'900	56'900
Provision relevage orgues		60'000	60'000

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2024

	2024	2023
	CHF	CHF
<b>9. Fonds affectés</b>	<b>1'429'692</b>	<b>1'528'480</b>
Fonds curial et encouragement au ministère	85'099	85'099
Fonds des œuvres catéchétiques	7'924	7'924
Fonds des vitraux	163'239	163'239
Fonds de rénovation Basilique étape III	304'191	692'378
Fonds de rénovation immeubles	845'409	555'409
Fonds des messes fondées	23'830	24'430
<b>10. Capital</b>	<b>48'543</b>	<b>48'182</b>
Solde au 1er janvier	48'182	46'165
Attribution excédent exercice précédent	361	2'017
<b>11. Subventions</b>	<b>340'604</b>	<b>201'614</b>
Subvention FEDEC-VD	30'658	34'619
Subvention Commune de Lausanne	309'946	166'995
<b>12. Activités pastorales</b>	<b>201'504</b>	<b>177'713</b>
Quêtes	126'055	115'479
Deniers du culte	8'600	1'660
Troncs des cierges	66'199	60'114
Troncs des fleurs	50	140
Messes fondées	600	320
<b>13. Locaux paroissiaux et divers</b>	<b>16'647</b>	<b>17'544</b>
Location salles paroissiales	1'300	2'210
Swisscom	15'000	15'000
Redistribution taxe CO2	347	334

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2024

	2024	2023
	CHF	CHF
<b>14. Charges de la pastorale</b>	<b>-38'329</b>	<b>-52'998</b>
Frais de la pastorale	-27'012	-29'742
Frais des séances, assemblées et accueil	-11'317	-23'255
<b>15. Frais de culte</b>	<b>-37'272</b>	<b>-39'040</b>
Frais de la catéchèse	-6'507	-14'655
Frais de culte (lumignons, hosties, fleurs)	-30'765	-24'385
<b>16. Solidarité</b>	<b>-72'716</b>	<b>-59'149</b>
Chorales et chantre	-5'800	-4'900
Groupe Entraide	-5'000	-1'500
Librairie Le Valentin	-20'780	-15'980
Quêtes versées obligatoires	-33'149	-33'482
Quêtes versées affectées	-7'987	-3'288
<b>17. Frais administratifs</b>	<b>-23'885</b>	<b>-44'112</b>
Frais et fournitures de bureau	-15'406	-36'864
Télécommunications et port	-8'479	-7'247

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2024

	2024	2023
	CHF	CHF
<b>18. Produits et charges immeubles locatifs</b>	<b>595'222</b>	<b>702'183</b>
<u>Valentin 1 :</u>		
Revenu locatif	56'640	58'440
Charges locatives	-4'711	-17'511
Résultat immeuble Valentin 1	51'929	40'929
<u>Valentin 5/7 :</u>		
Revenu locatif	387'283	387'283
Charges locatives	-37'924	-132'930
Résultat immeuble Valentin 5/7	349'359	254'353
<u>Valentin 9 :</u>		
Revenu locatif	192'332	194'737
Charges locatives	-199'078	-47'657
Part salaire concierge	-7'797	-1'444
Résultat immeuble Valentin 9	-14'542	145'636
<u>Valentin 15 :</u>		
Revenu locatif	209'911	218'914
Charges locatives	-72'345	-41'215
Part salaire concierge	-11'695	-2'166
Résultat immeuble Valentin 15	125'870	175'533
<u>Pré-du-Marché 2-4-6 :</u>		
Revenu locatif	192'480	192'480
Charges locatives	-94'352	-35'269
Résultat immeuble Pré-du-Marché 2-4-6	98'128	157'212
<u>Places de parc (Cour) :</u>		
Revenu locatif	11'648	14'040
Charges locatives	-14'058	-83'091
Part salaire concierge	-13'113	-2'428
Résultat places de parc	-15'523	-71'479

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2024

	2024	2023
	CHF	CHF
<b>19. Charges et produits financiers</b>	<b>-1'099</b>	<b>-25'285</b>
Intérêts sur avances à terme fixe	-	-72
Frais comptes bancaires et Postfinance	-1'099	-1'813
Intérêts "théoriques" affectés aux Fonds (2%)	-	-23'399
<b>20. Charges et produits exceptionnels, uniques ou hors période</b>	<b>-18'785</b>	<b>17'331</b>
<b>Produits exceptionnels, uniques ou hors période</b>	<b>15'322</b>	<b>21'327</b>
Succesion Tissot Irma	-	9'326
Produits reçu suite de sinistres	10'743	-
Produits périodes antérieures	4'579	12'001
<b>Charges exceptionnelles, uniques ou hors période</b>	<b>-34'107</b>	<b>-3'996</b>
Restauration du pontifical, Piero Montelli	-	-3'996
Don restauration cure	-1'000	-
Charges périodes antérieures	-33'107	-

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2024

	2024	2023
	CHF	CHF

III. Informations complémentaires

21. Moyenne annuelle des emplois à plein temps (EPT)

Le nombre moyen annuel d'EPT ne dépasse pas 10 pour les exercices 2024 et 2023

22. Actifs engagés en garantie de dettes de l'association

Actifs engagés en garantie de dettes de l'association	30'593'914	30'564'949
Immeubles	9'593'914	9'564'949
Cédules hypothécaires engagées :	<u>10'500'000</u>	<u>10'500'000</u>
Parcelle 20932 (Valentin 5, école)	750'000	750'000
Parcelle 1565 (Pré-du-Marché 2)	1'850'000	1'850'000
Parcelle 1547 (Pré-du-Marché 4+6)	1'000'000	1'000'000
Parcelle 1544 (Valentin 15)	2'250'000	2'250'000
Parcelle 20933 (Valentin 9)	2'800'000	2'800'000
Parcelle 20934, 20935, 20936, 1545 et 1564, (Valentin, école)	1'850'000	1'850'000

23. Dettes envers des institutions de prévoyance	5'150.35	9'917.25
--	----------	----------

24. Evénements importants survenus après la date du bilan

Après la date d'établissement du bilan et jusqu'à l'adoption des comptes par le comité, aucun événement important, qui aurait pu altérer la validité des comptes annuels 2024 ou qui aurait dû être publié sous ce point ne s'est produit.